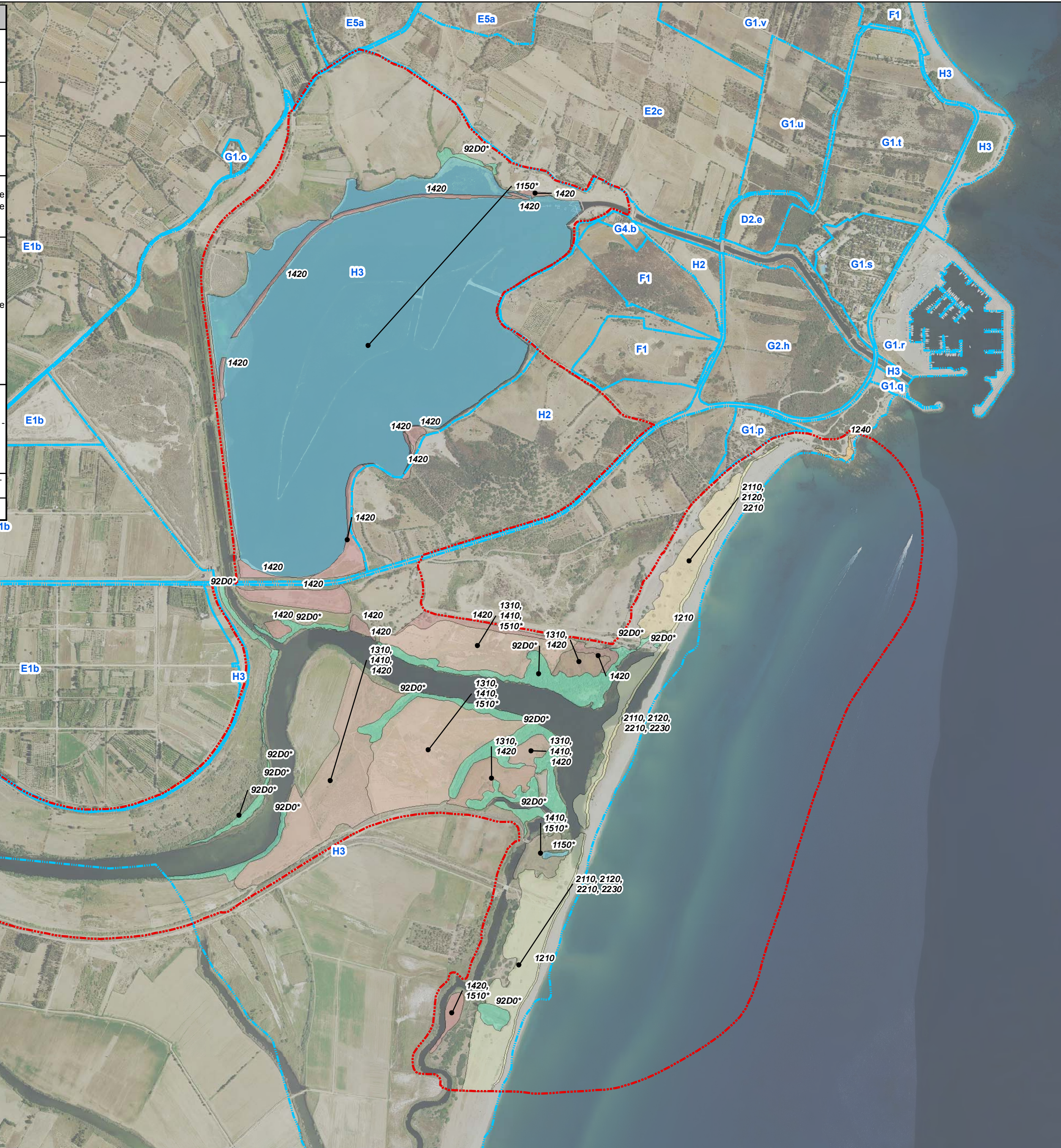


Zone territoriali omogenee	Sottozona	Interne o esterne alle aree SIC
Zona E - Agricola. Rappresenta le parti di territorio destinate ad usi agricoli e quelle con edifici, attrezzature ed impianti connessi al settore agro-pastorale e a quello della pesca e alla valorizzazione dei loro prodotti	Sottozona E1b - Aree caratterizzate da una produzione agricola tipica e specializzata. Media/elevata tipicità e specializzazione della coltura agraria, in coerenza con la suscettività d'uso dei suoli e con rilevanza socio-economica (es. frutteti, colture legnose)	Interessa una parte marginale del Sito Foci del Flumendosa - Sa Praia lungo l'asta fluviale in vicinanza degli orti (11,9 ettari)
	Sottozona E2c - Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva anche in funzione di supporto alle attività zootecniche tradizionali in aree a bassa marginalità (es. colture foraggere, seminativi anche arborati, colture legnose non tipiche e non specializzate)	Interessa una parte marginale del Sito Foci del Flumendosa - Sa Praia (3,98 ettari)
	Sottozona E5a - Aree agricole marginali nelle quali vi è l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale. Aree con marginalità moderata utilizzabili anche con attività agro-zootecniche estensive a basso impatto e attività silvopastorali	Interessa una parte marginale del Sito Foci del Flumendosa - Sa Praia (1,08 ettari)
Zona G - Servizi generali. È la parte di territorio destinata ad edifici, attrezzature ed impianti pubblici e privati, riservati a servizi di interesse generale quali strutture per l'istruzione secondaria superiore, beni culturali, la sanità, lo sport e le attività ricreative, convivenze e attrezzature ricche, paritarie o di svago, le comunicazioni, o quali mercati generali e attività commerciali in genere, parchi, depuratori, impianti di potabilizzazione, inceneritori e simili, distributori di carburanti ed accessori (autobanconi - bar - tavola calda - etc.)	Sottozona G1 - Ex mattatoio e zone limitrofe - Rappresentano le aree del territorio comprese tra il parco fluviale e il parco di Sarcappos destinate ad attività commerciali sia all'ingrosso che al dettaglio, riferiti a qualsiasi natura merceologica preferibilmente collegati alla produzione agricola, lavorazione e commercializzazione dei prodotti del Sarcappos (km zero)	Principalmente all'esterno come superficie destinata ad attrezzature di servizio su preesistenza (1,71 ettari)
	Sottozona G2d - Parco Archeologico Sarcappos - Sono costituite da quelle porzioni di territorio che rivestono una particolare valenza archeologica ed ambientale. Nelle aree individuate di rilevante interesse archeologico sono ammesse e auspiccate le campagne di scavi, cantieri, ecc. promossi e diretti o sorvegliati dalla Sovrintendenza archeologica di competenza e i conseguenti manufatti ed itinerari attrezzati occorrenti per la conservazione, fruizione e sicurezza dei ritrovamenti, sono consentite inoltre tutte quelle opere orientate alla valorizzazione turistico-culturale. Sono invece da escludersi tutti gli interventi lineari non strettamente riferiti alla zona archeologica come: acquedotti, sottopassaggi, strade, ecc. che saranno ammessi soltanto qualora venisse dimostrata l'impraticabilità di percorsi alternativi e comunque saranno eseguiti sotto la continua sorveglianza della Sovrintendenza archeologica per garantire rispetto, conservazione e documentazione di eventuali ritrovamenti	Parzialmente inclusa nel Sic Focce del Flumendosa - Sa Praia (27,55 ettari)
Zona H - Salvaguardia. Sono le parti di territorio non classificabili secondo i criteri in precedenza definiti che rivestono un particolare pregio ambientale artistico, geomorfologico, speleologico, archeologico, paesaggistico o di particolare interesse per la collettività quali fasce attorno agli agglomerati urbani, fascia di rispetto omlentale, fascia lungo le strade statali, provinciali e comunali.	Sottozona H2 - Comprende l'antica miniera piombo-argentera di Gibas, comprendente la "casa della miniera" (RCSMS, 1850) sulla vetta e i fabbricati produttivi sul bordo dello stagno, le discariche di stinle e il sistema degli scavi e dei vuoti sotterranei di coltivazione e i reitti del bosco di querce acuminati.	Parzialmente inclusa nel Sic Focce del Flumendosa - Sa Praia (315,73 ettari)
Viabilità	Sottozona H3 - Zone di salvaguardia ambientale	Parzialmente inclusa nel Sic Foci del Flumendosa - Sa Praia (315,73 ettari) (1,146 ettari)



Valutazione di Incidenza Ambientale

Processo di adeguamento della Pianificazione Urbanistica Comunale - PUC di Villaputzu



Comune di Villaputzu

Via Leonardo da Vinci snc
Provincia del Sud Sardegna

Sandro PORCU
SINDACO
Dott. Ing. Sabrina CAMBONI
R.U.P.

Tavola 5b
Descrizione
Valutazione di Incidenza Ambientale
ITB040018 Focce del Flumendosa - Sa Praia
Habitat di Interesse Comunitario
Scala 1:10.000

Valutazione di Incidenza Ambientale (VinCA) del PUC

Gruppo tecnico operativo
Coordinamento generale VAS-VinCA
Dott. Ing. Geneva BALLETO
Dott. Ing. Giuseppe MANUNZA
Esperti e Specialisti (VAS-VinCA)
Dott. Ing. Alessandra MILESI
Dott. Ing. Giovanni CALLEDDA
Dott. Nat. Valentina LECIS
Dott. Ing. Marco MURONI
elaborazioni/analisi di carattere tecnico
Dott. Ing. Alessio GARAU
Dott. Ing. Nevio USAI
Sist. Informativi e cartografici

